



SCHEEPJESHOF 31
VEENENDAAL







INTRO

Aan het levendige Scheepjeshof in Veenendaal vindt u dit ruime en goed onderhouden appartement. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een balkon en een externe berging, waardoor u hier geniet van comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik. Dankzij de praktische indeling, het fijne lichtinval en de verzorgde basis is dit een perfect centraal gelegen woning met volop mogelijkheden. De woning bevindt zich midden in het centrum van Veenendaal, waardoor winkels, supermarkten, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Ook scholen, sportclubs en fitnesscentra bevinden zich op korte afstand van de woning. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met diverse bushaltes en station Veenendaal-Centrum nabij, waardoor u eenvoudig reist naar omliggende steden. Via de gezamenlijke entree betreedt u het appartementencomplex, waar u direct een verzorgde en nette indruk krijgt. Hier bevinden zich de brievenbussen en de intercominstallatie, wat bijdraagt aan het comfortabele en veilige woongefoel. Vanuit de centrale hal bereikt u eenvoudig de woning via de lift of het trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen of extra opslagruimte. Daarnaast is er de mogelijkheid om een parkeerplek te huren in de ondergelegen parkeergarage.





WOONKAMER

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een prettige en open sfeer waarin u zich direct thuis voelt. De royale indeling biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien directe toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.







KEUKEN

De afgesloten keuken beschikt over een praktische L-vormige opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, een ovencombinatie, koelkast, spoelbak en vaatwasmachine. Daarnaast is er voldoende opbergruimte aanwezig, waardoor de keuken functioneel en prettig in gebruik is. De keuken is goed onderhouden en biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.







SLAAPKAMER

De slaapkamer is ruim van formaat en kent een fijne lichtinval, waardoor het een aangename ruimte is om tot rust te komen. Er is voldoende plek voor een groot bed, een kledingkast en eventueel een bureau of extra opbergmeubel. Dankzij de ingebouwde kastruimte wordt de beschikbare ruimte optimaal benut en is de kamer bovendien multi-inzetbaar.

BADKAMER

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douche, wastafel en aansluitingen voor het witgoed. De ruimte is functioneel opgezet en vormt een goede basis, maar biedt de mogelijkheid om te moderniseren. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt.





BALKON

Het royale balkon op het zonnige zuiden vormt een fijne plek om even buiten te zitten en te ontspannen. Het uitzicht op winkelstraat zorgt ervoor dat er genoeg te zien is.



BEGANE GROND

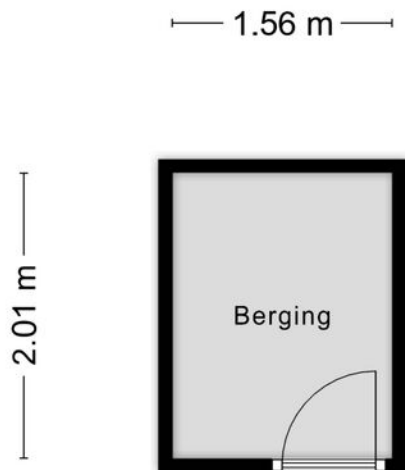


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	89 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud woning	294 m ³

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

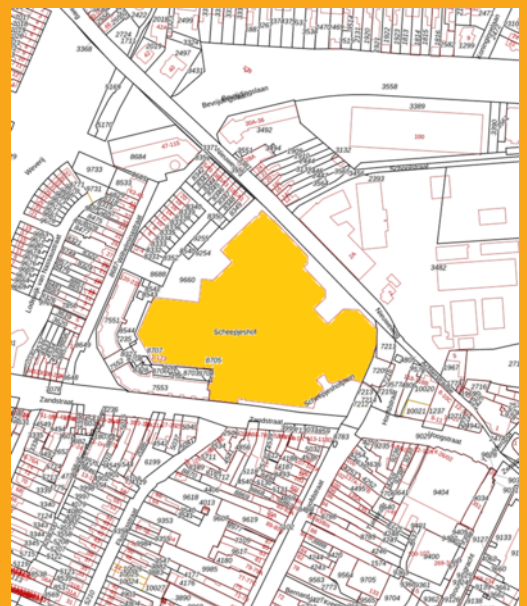
Veenendaal

Sectie

D

Nummer

7214



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: appartement
- Bouwjaar: 1990
- Aantal kamers: 2
- Aantal slaapkamers: 1
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: openbaar in nabije omgeving
- Aanwezig: berging
- Ligging balkon: zuid
- Balkon bereik: via woonkamer

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Nefit SmartLine HRC24/CW3
- Verwarmvoorziening: Nefit SmartLine HRC24/CW3
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel, TV kabel
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen





☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

